

Gastro-Arealentwicklerteam

Ulrich Ackle
Lietreu Immobilien AG

Peter Tschannen
Erfolgreicher Gastwirt

Andreas Tellenbach
Lietreu Immobilien AG



In gesuchten Zentrumslagen liegen grosse Flächen sog. Brachland. Wir bieten Ihnen eine kostenlose Projektentwicklung mit Optimierung der bestehenden Bausubstanz und Nutzungserweiterung durch massvolle Nutzungserweiterung z.B. von Eigentumswohnungen die eine willkommene finanzielle Einnahmequelle und Wohnraum für das Alter der Eigentümerschaft bedeutet.

Je sinnvoller die Wertschöpfung bei der Arealentwicklung, desto sicherer der Wert auf lange Sicht. Wir entwickeln Areale langfristig.

Das Lietreuentwicklerteam sucht frühzeitig das Gespräch mit den zuständigen Stellen wie örtliche Bauverwaltung, Denkmalpflege über Natur- und Landschaftsschutz bis zu Planungs- und Bewilligungsbehörden. Durch die Umnutzung und Entwicklung der Liegenschaften bzw. Grundstücke mit Parkplätzen, „Hofstatt“, die Nutzung an bereits investierter grauer Bauenergie hinzu. Unsere Erfahrung stützt sich auf eine grosse Anzahl Gastroliegenschaften für deren Planung oder auch Verkauf und Umnutzung wir mit verantwortlich zeichnen und gegenwärtig zeichnen. Bei den Kunden handelt es sich um private u. kommerzielle Eigentümerschaften sowie Käufer für Stockwerkeigentum. Bei der Vermarktung wird Wert auf eine persönliche und direkte Beratung gelegt.

Wir beraten Sie ohne Kostenfolge bis und mit dem Vorstellen des Investors soweit nicht eigene Investitionen für das neue Projekt möglich sind und der Eingabe des Baugesuches. Unser Auftrag ist abgeschlossen wenn ein Kaufvertrag abgeschlossen ist und dann ist unsere Kommission geschuldet. Vorher wird gearbeitet und nach Optimierung des Areals zu Ihren Gunsten gesucht und solche gefunden. Prüfen Sie uns – zu Ihrem Nutzen!

**Lietreu**
Immobilien AG



Thunstrasse 68, Postfach 144
3074 Muri b. Bern
Tel. 031 958 99 00
www.lietreu.ch
verkauf@lietreu.ch
www.gastroareal-entwickler.ch